

Số: 21/TB-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 105 Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 49 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu đô thị Sa Động tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

- Diện tích từ: 168,0 m²/thửa đến 396,0 m²/thửa.

- Giá khởi điểm: Từ 3.696.000.000 đồng/thửa đến 9.192.480.000 đồng/thửa

(Thông tin các thửa đất được niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp.)

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá; Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua điện tử cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Trường hợp những ngày cuối cùng bán và tiếp nhận hồ sơ nếu lượng khách hàng quá đông, Công ty có thể tổ chức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ thêm một địa điểm tại Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 42 đường Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Công ty không niêm yết lại mà chỉ đăng thông tin trên mạng xã hội như: Facebook, zalo... và trang thông tin điện tử của Công ty.

5.2. Thu tiền đặt trước: liên tục từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 vào tài khoản: 0311000256868 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Bình (Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản số 0311000256868 trước 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 nếu báo có trong tài

0311000256868 sau 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

5.3. Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá khởi điểm trên 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng.

- 300.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 5 tỷ đồng trở lên.

5.4 Xem tài sản: 03 ngày liên tục từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 02/7/2025 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá đã trả:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 17/7/2025** (Người tham gia đấu giá có mặt lúc **7 giờ 30 phút** để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá).

- Địa điểm: Tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 42 đường Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình; Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình; UBND xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333 hoặc Anh Phước: 0906.498.789.

Ghi chú: Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, đơn vị hành chính, địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không thực hiện thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Công ty ĐGHD Trường Hà;
- Trang TTĐT Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Bình;
- Trung tâm DV việc làm TN tỉnh Quảng Bình;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Nơi đăng thông báo (Báo Quảng Bình);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Hà Thị Lữ

**PHỤ LỤC DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THUỘC
DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU ĐÔ THỊ SA ĐỘNG TẠI XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Thông báo số 21 /TB-DGTH ngày 26/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh trường Hà)

| STT | Theo BD quy hoạch | Theo BĐĐC | | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Tên đường | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền mua hồ sơ mời TGDG (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Ghi chú |
|-----|-------------------|-------------|----------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| | Lô đất số | Thửa đất số | Tờ BD số | | | | | | | |
| 1 | OM2.12 | 110 | 45 | 396,0 | ONT | Đường giao thông rộng 13,0m | 4.522.320.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 2 | OM12.13 | 43 | 68 | 305,0 | ONT | Đường giao thông rộng 15,0m | 4.686.630.000 | 200.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền |
| 3 | OM6.22 | 37 | 45 | 168,0 | ONT | Đường giao thông rộng 36m | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 4 | OM6.24 | 39 | 45 | 211,8 | ONT | | 5.591.520.000 | 300.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền |
| 5 | OM7.18 | 40 | 45 | 267,5 | ONT | | 7.062.000.000 | 300.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền |
| 6 | OM7.19 | 34 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 7 | OM7.20 | 35 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 8 | OM7.21 | 37 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 9 | OM7.22 | 39 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 10 | OM7.23 | 41 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 11 | OM7.24 | 43 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 12 | OM7.25 | 45 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 13 | OM7.26 | 47 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 14 | OM7.27 | 49 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 15 | OM7.28 | 51 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 16 | OM7.29 | 53 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 17 | OM7.30 | 55 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 18 | OM7.31 | 57 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 19 | OM7.32 | 59 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 20 | OM7.33 | 61 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 21 | OM7.34 | 63 | 47 | 274,4 | ONT | | 7.244.160.000 | 300.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền |
| 22 | OM8.29 | 66 | 47 | 299,0 | ONT | | 7.893.600.000 | 300.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền |
| 23 | OM8.30 | 69 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 24 | OM8.31 | 71 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |
| 25 | OM8.32 | 73 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | |

| STT | Theo BD quy hoạch | Theo BDDC | | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Tên đường | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền mua hồ sơ mời TGDG (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Ghi chú | |
|-----------------------------|-------------------|-------------|----------|-----------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|--|
| | Lô đất số | Thửa đất số | Tờ BD số | | | | | | | | |
| 26 | OM8.33 | 74 | 47 | 168,0 | ONT | Đường giao thông rộng 36m | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 27 | OM8.34 | 75 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 28 | OM8.35 | 76 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 29 | OM8.36 | 77 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 30 | OM8.37 | 78 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 31 | OM8.38 | 79 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 32 | OM8.39 | 80 | 47 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 33 | OM8.40 | 113 | 66 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 34 | OM8.41 | 114 | 66 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 35 | OM8.42 | 144 | 66 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 36 | OM8.43 | 143 | 66 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 37 | OM8.44 | 7 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 38 | OM8.45 | 8 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 39 | OM8.46 | 9 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 40 | OM8.47 | 10 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 41 | OM8.48 | 36 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 42 | OM8.49 | 35 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 43 | OM8.50 | 37 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 44 | OM8.51 | 38 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 45 | OM8.52 | 39 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 46 | OM8.53 | 50 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 47 | OM8.54 | 49 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 48 | OM8.55 | 48 | 68 | 168,0 | ONT | | 3.696.000.000 | 200.000 | 730.000.000 | | |
| 49 | OM8.56 | 51 | 68 | 348,2 | ONT | | 9.192.480.000 | 300.000 | 730.000.000 | 2 mặt tiền | |
| Tổng cộng: 49 lô đất | | | | 9.157,9 | | | | 201.424.710.000 | | | |