

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 339899 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00288 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 13/12/2011 cho hộ ông Trần Minh Mỹ (Ủi) và bà Nguyễn Thị Hoa

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII tại Tờ trình số 155/TTr-CNKV XVII ngày 30 tháng 3 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 339899 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00288 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 13/12/2011 cho hộ ông Trần Minh Mỹ (Ủi) và bà Nguyễn Thị Hoa với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 35, 45 tờ bản đồ số 26

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hướng Phú, xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Phùng, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 15.328m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười lăm nghìn ba trăm hai mươi tám mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: Đến tháng: 12/2045.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Trần Minh Mỹ (Ủi) và bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Hướng Phùng (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Hải**