

Số: /QĐ-CNVP

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành DE 362998 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp cho ông Trần Khánh Giur và bà Lê Thị Thùy Vân

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT – BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo Đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai tại Phiếu trình ngày 20/4/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 362998 đã cấp cho ông Trần Khánh Giur và bà Lê Thị Thùy Vân với tích: 128.9 m<sup>2</sup> (đất ONT: 60 m<sup>2</sup>; HNK: 68.9m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 168 tờ bản đồ số 29 (Xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị) nay là tờ bản đồ số 79 xã Bến Quan, tỉnh Quảng Trị.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp nêu tại Điều 1 này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phụ trách Bộ phận Đăng ký đất đai, Phụ trách Bộ phận Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Phụ trách Bộ phận Kỹ thuật, UBND xã Bến Quan, ông Trần Khánh Giu và bà Lê Thị Thùy Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Sở NN-MT (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị (b/c)
- Ngân hàng nhà nước khu vực 8 (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng);
- Lưu: hồ sơ, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đức Phong**