

Số: 12 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 07170588, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 23264 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02 tháng 3 năm 2026 cho ông Nguyễn Đại Bang, bà Nguyễn Thị Tri

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 543/2026/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đại Bang, bà Nguyễn Thị Tri và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 22 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 07170588, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 23264 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02 tháng 3 năm 2026 cho ông Nguyễn Đại Bang, bà Nguyễn Thị Tri; với những thông tin cụ thể như sau:

- a. Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 150; b. Diện tích: 690,7 m²,
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 251,3 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 439,4 m²,
- d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến ngày 6/6/2063 270,0 m²; 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận 169,4 m².
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
- e. Địa chỉ: Thôn Nguyệt Áng, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Phụ trách bộ phận Đăng ký đất đai; Viên chức Hành chính – Thông tin – Lưu trữ; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đại Bang, bà Nguyễn Thị Tri chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Ninh Châu (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Thị Minh Thương