

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 913161, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00161 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 31/5/2013 cho ông Đỗ Văn Đức và bà Nguyễn Thị Ghi

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Đức và bà Nguyễn Thị Ghi và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 913161, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00161 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 31/5/2013 cho ông Đỗ Văn Đức và bà Nguyễn Thị Ghi; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Hậu, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 356.0m² (*Bằng chữ*: Ba trăm năm mươi sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 156,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/5/2033.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai - Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đỗ Văn Đức- bà Nguyễn Thị Ghi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- Nơi nhận:** - Như Điều 4;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
 - UBND xã Lệ Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
 - Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông NN&MT (để đăng tải);
 - Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII.

GIÁM ĐỐC

Đào Văn Mẫu