

Số: /QĐ-UBND

Kim phú, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành  
AO 814489 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 22/01/2009  
Cho hộ ông Cao Xuân Kiêu và bà Cao Thị Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Quảng Trị năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Bản án số 275/2025/DS-PT ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 13/TTr-KT ngày 31/7/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 814489, số vào sổ H00843 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Cao Xuân Kiêu và bà Cao Thị Phong, có địa chỉ: thôn Tiên Phong 2, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay thôn Tiên Phong, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị. Với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 43 (Trung Hóa), bản đồ địa chính xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

2. Địa chỉ thửa đất: Đồi Cha Thạo, thôn Tiên Phong 2, xã Trung Hóa, huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Tiên Phong, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

3. Diện tích: 13.024,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười ba nghìn không trăm hai mươi bốn mét vuông*).

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 13.024,0 m<sup>2</sup>.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

6. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2059

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 275/2025/DS-PT ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế chuyên thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo quy định; Công khai quyết định tại trụ sở UBND xã Kim Phú.

2. Trưởng thôn Tiên Phong công khai quyết định tại Nhà văn hóa thôn theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ ông Cao Xuân Kiều và bà Cao Thị Phong căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thọ**