

Số: 206 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00529 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Hoàng Trọng Lành và vợ Phạm Thị Miến.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số: 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 841/TTr-CNKVV ngày 24 tháng 10 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00529 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 20 tháng 7 năm 2000, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 11

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Kinh, xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Phú Kinh, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 684,0 m², (bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tư phẩy không mét vuông).



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 284,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác:

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Trọng Lành và vợ Phạm Thị Miên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Bắc Trạch;
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT. *u*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Thúy Vân

