

Số: 6 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 8 tháng 8 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BK 842147, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02422 DO UBND HUYỆN QUẢNG TRẠCH CẤP CHO ÔNG, BÀ Phạm Ngọc Tài-Trần Thị Hảo

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai - kỹ thuật tại Phiếu trình ngày tháng năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 942147, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02422 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 15 tháng 11 năm 2012 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 12

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Hạ, xã Quảng Sơn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Thọ Hạ, xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 549.9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 549.9 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm: 249.9 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: sử dụng đến tháng 9/2013.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai đại – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai – Kỹ thuật; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Phạm Ngọc Tài-Trần Thị Hào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để báo báo);
- UBND xã Nam Ba Đồn (để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quản trị – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng ký website Trang thông tin điện tử của Sở)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II.

**GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
*Nguyễn Thị Vân*