

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;*

*Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất và tranh chấp lối đi chung”;*

*Căn cứ Quyết định số 33a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 707761 đã được UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 29/6/2018 cho hộ bà Lê Thị Tồn với diện tích 1026,0 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 826,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 16 của thôn Ngô Xá Đông, xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong (nay là xã Triệu Cơ), tỉnh Quảng Trị.

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 796101 đã được UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 13/4/2017 cho hộ ông Nguyễn Chơn Thanh và bà Nguyễn Thị Hiệp với diện tích 661,0 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông

thôn và 461,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 16 của thôn Ngô Xá Đông, xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong (nay là xã Triệu Cơ), tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất và tranh chấp lối đi chung”.

**Điều 2.** Đề nghị hộ bà Lê Thị Tồn và hộ ông Nguyễn Chơn Thạnh nộp bản gốc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII có trách nhiệm: Thông báo về việc thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Tồn và hộ ông Nguyễn Chơn Thạnh để thực hiện hủy Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Chủ tịch UBND xã Triệu Cơ, hộ bà Lê Thị Tồn, hộ ông Nguyễn Chơn Thạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ngân hàng nhà nước khu vực 8 (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở NN&MT (b/c)
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng)
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- *Vnptioffice*
- Lưu: hồ sơ, VT.



**Phạm Đình Hải**