

Số: 81 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày M tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 961426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00030/QSDD/111/2001/QĐ-UB do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Mai Xuân Lũy và bà Đỗ Thị Hoàn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 45/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII tại Tờ trình số 2114/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 8 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 961426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00030/QSDD/111/2001/QĐ-UB do UBND huyện

Lệ Thủy cấp cho hộ ông Mai Xuân Lũy và bà Đỗ Thị Hoàn; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: xã Kim Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 14000,0 m² (Mười bốn nghìn phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp;

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông Mai Xuân Lũy và bà Đỗ Thị Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Đã*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Kim Ngân (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII.

KT. GIÁM ĐỐC *Đ*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà