

Số: 03/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đồng Lê, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DB 647526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/5/2021 cho Ông Nguyễn Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Loan

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Loan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 647526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/5/2021 cho Ông Nguyễn Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Loan với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là tiểu khu Tân Lập, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 606,7m² (*Bằng chữ: Sáu trăm linh sáu phẩy bảy mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 506,7m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 05/9/2053 (352,5m²); sử dụng đến ngày 31/12/2062 (154,2m²).

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng bộ phận Đăng ký đất đai và Kỹ thuật, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *✍*

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị*);
- Ngân hàng Nhà nước (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Đồng Lê (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực III.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Hiến