

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-ĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 914437, số vào sổ CT 14639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp cho Công ty TNHH Hà Anh tại phường Phúc Thắng, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Công ty TNHH Hà Anh và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành CN 914437, số vào sổ CT 14639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/11/2018 cho Công ty TNHH Hà Anh tại phường Phúc Thắng, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Thông tin thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 108;
- Tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 8051,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/8/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Địa chỉ thửa đất: phường Phúc Thắng, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Thông tin công trình xây dựng:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng sản xuất bia	1104,2	1104,2	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-
Nhà kho kết hợp chế biến rau quả	2040,1	2040,1	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-
Nhà kho kết hợp nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm	1392,0	2143,2	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-

Lý do hủy: Do Công ty TNHH Hà Anh làm mất Giấy chứng nhận và đã đăng tin lên 03 số báo liên tiếp (baophutho.vn) ngày 13/10/2025; ngày 14/10/2025; ngày 15/10/2025 nhưng đến nay không nhận được ý kiến phản hồi.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 cho Công ty TNHH Hà Anh và các tổ chức, cá nhân liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Phòng Thông tin - Lưu trữ, Công ty TNHH Hà Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Chuyển đổi số, Cục Quản lý đất đai (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 4 (để thông báo cho các Ngân hàng và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- Chi cục QLĐĐ, đo đạc bản đồ và viễn thám;
- Giám đốc VPĐKĐĐ;
- Các PGĐ VPĐKĐĐ;
- UBND phường Phúc Yên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phúc Yên;
- Lưu: VT; ĐK&CGCN.
(H.M.Nguyệt- 04b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Đức

