

Số: /QĐ-ĐKĐĐ

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển xây dựng Thái Bình tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; đã được sửa đổi bổ sung tại điểm c Khoản 2 Phần VIII của Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT kèm theo phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển xây dựng Thái Bình;

Xét đề nghị của phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển xây dựng Thái Bình, gồm:

1. Giấy chứng nhận số seri DI 021391, số vào sổ CT 09859, cấp ngày 29/6/2023, cụ thể:

- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 82 (Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000);

- Địa chỉ: Khu Chanh, xã Sơn Hùng, huyện Thanh Sơn (nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ);

- Diện tích: 11.113,5 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng: 11.113,5 m²; chung: không;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (dự án trạm trộn và sản xuất cấu kiện bê tông thương phẩm);

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/12/2070;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do huỷ: 01 Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Phòng Thông tin - Lưu trữ, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển xây dựng Thái Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (b/c);
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Phú Thọ (để thông báo cho các Ngân hàng và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- Chi cục QLĐĐ;
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành, thị;
- Lưu VT, phòng ĐK và CGCN (M Nam).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thành Hưng