

Số: /TB-SNNMT

Quảng Trị, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia chỉ định thầu tư vấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1)**

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Hải quan, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Luật Thuế Xuất khẩu, nhập khẩu, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

*Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thu, chi NSNN năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và xã, phường, đặc khu;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất, cho thuê đất để Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư T&T Land (gồm: Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh và Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Hoàng Minh) thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1);*

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị thông báo mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1).

- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Hạn cuối cùng nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 12 tháng 12 năm 2025.

*Chi tiết liên hệ: Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình, số điện thoại: 02323842983./.*

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty Cp Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam;
- Trung tâm Kỹ thuật NN và MT Quảng Trị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trị;
- Chi nhánh miền Trung- Công ty CP tư vấn dịch vụ về tài sản, bất động sản DATC;
- Trung tâm Công nghệ- Thông tin truyền thông NN&MT (để thông báo);
- Lưu: VT, QLDD, VP.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Đình Hiệp**