

Quảng Trị, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực Quảng trường biển Nhật Lệ 2 (thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm những nội dung sau:

a) Vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chính lý địa chính khu đất Khu vực Quảng trường biển (cuối đường nối cầu Nhật Lệ 2 ra biển Bảo Ninh), thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 09/7/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/7/2025), có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất rừng sản xuất, đất giao thông và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

+ Phía Đông Nam: Giáp đất thương mại, dịch vụ;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất thương mại, dịch vụ;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường Võ Nguyên Giáp.

- Diện tích: 31.527,5 m² (Ba mươi một nghìn năm trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông), trong đó: Thửa đất số 1546, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 19.202,2 m²; thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 7.452,2 m²; thửa đất số 1552, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 4.873,1 m². Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch khu vực các lô đất có ký hiệu DV-DL.15, CC.3, DV.23, DV.24, P8 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000.

c) Tổng quan dự án đầu tư: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực Quảng trường biển Nhật Lệ 2 (thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Văn bản chấp thuận phương án đầu tư số 593/UBND-TH ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp 5 sao nhằm cung cấp các sản phẩm, dịch vụ: Khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, nhà phố thương mại (có thể bán, cho thuê, cho thuê mua) đảm bảo phù hợp pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, du lịch và các quy định pháp luật khác có liên quan; đảm bảo đồng bộ, phù hợp với quy hoạch, tạo dựng một môi trường hấp dẫn đối với các đối tượng khách trong và ngoài nước có nhu cầu về du lịch nghỉ dưỡng, kinh doanh, làm việc,... góp phần phát triển tiềm năng du lịch của địa phương.

- Quy mô dự án: Các hạng mục đầu tư chính: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu nghỉ dưỡng sinh thái; khu nghỉ dưỡng kết hợp kinh doanh; khu hỗn hợp thương mại, dịch vụ và khách sạn; khu cây xanh cảnh quan; khu dịch vụ du lịch, dịch vụ bãi biển tổng hợp; đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật... và các công trình phụ trợ khác.

- Vốn đầu tư của dự án là: 648.075.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng*).

d) Giá khởi điểm: 354.524.388.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

4. Tiền đặt trước: 70.904.877.600 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, chín trăm linh bốn triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*).

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Văn bản chấp thuận phương án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham

gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị .

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07^h30' ngày 26/6/2026 đến 16^h30' ngày 28/7/2026.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/7/2026 đến ngày 22/7/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07^h30' ngày 26/6/2026 đến 16^h30' ngày 10/8/2026.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17^h00' ngày 11/8/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 0311000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình. Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thoả thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **08^h00'** ngày **13/8/2026**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 26/6/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn

