

Quảng Trị, ngày 27 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm những nội dung sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất, loại đất, mục đích sử dụng, hình thức giao đất, cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí khu đất: Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), có ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Tây Bắc: Giáp đường 15m;
- Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch 20m (chưa đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng);
- Phía Đông Nam: Giáp đường Nguyễn Xuân Chính.

b) Diện tích khu đất: 17.780,0 m<sup>2</sup> (Mười bảy nghìn bảy trăm tám mươi mét vuông), trong đó: diện tích đất ở dạng nhà ở liền kề: 7.647,5 m<sup>2</sup>; diện tích đất thương mại, dịch vụ: 4.289,7 m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất công trình công cộng khác, đất giao thông, đất thủy lợi): 5.842,8 m<sup>2</sup>. Đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

c) Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): đất ở dạng nhà ở liền kề (OLK); Đất thương mại, dịch vụ (TMD); Đất công trình công cộng khác (DCK): đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe; Đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL).

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): đất ở dạng nhà ở liền kề (OLK); Đất thương mại, dịch vụ (TMD); Đất công trình công cộng khác (DCK): đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe; Đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL).

đ) Hình thức giao đất, cho thuê đất:

- Đất ở tại đô thị: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất công trình công cộng khác, đất giao thông, đất thủy lợi): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho tổ chức kinh tế trúng đấu giá để đầu tư xây dựng hạ tầng theo chủ trương đầu tư dự án được chấp nhận, quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và các quy định khác có liên quan và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước hoặc cơ quan có thẩm quyền quản lý sau khi được nghiệm thu, hoàn thành đầu tư xây dựng.

e) Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị (nhà ở liền kề): 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

3.2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất Hồn hợp (thửa đất số 177, tờ bản đồ địa chính số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500, cụ thể:

| TT                                      | Ký hiệu       | Chức năng sử dụng đất                   | Số lô     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%)    | MĐXD tối đa (%) | Tầng cao tối đa (tầng) | Hệ số SĐĐ (lần) |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| <b>Tổng diện tích khu đất quy hoạch</b> |               |                                         |           | <b>17.780,00</b>            | <b>100,0</b> |                 |                        |                 |
| <b>1</b>                                | <b>OLK</b>    | <b>Đất ở dạng nhà ở liền kề</b>         | <b>55</b> | <b>7.647,48</b>             | <b>43,0</b>  | <b>85</b>       | <b>7</b>               | <b>5,95</b>     |
| 1.1                                     | OLK1          | Đất ở dạng nhà ở liền kề                | 16        | 2.204,99                    |              | 85              | 7                      | 5,95            |
| 1.2                                     | OLK2          | Đất ở dạng nhà ở liền kề                | 23        | 3.120,69                    |              | 85              | 7                      | 5,95            |
| 1.3                                     | OLK3          | Đất ở dạng nhà ở liền kề                | 16        | 2.321,80                    |              | 80              | 7                      | 5,60            |
| <b>2</b>                                | <b>TMDV</b>   | <b>Đất thương mại dịch vụ</b>           |           | <b>4.289,73</b>             | <b>24,1</b>  | <b>70</b>       | <b>25</b>              | <b>13,00</b>    |
| <b>3</b>                                | <b>CX-BDX</b> | <b>Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe</b>   |           | <b>2.216,11</b>             | <b>12,5</b>  |                 |                        |                 |
| 3.1                                     | CX-BDX1       | Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe          |           | 1.150,11                    |              |                 |                        |                 |
| 3.2                                     | CX-BDX2       | Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe          |           | 1.066,00                    |              |                 |                        |                 |
| <b>4</b>                                |               | <b>Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật</b> |           | <b>3.626,68</b>             | <b>20,4</b>  |                 |                        |                 |

Phía Tây Nam của khu đất theo quy hoạch chi tiết tiếp giáp với đường quy hoạch rộng 20m, tuy nhiên hiện trạng chưa có đường giao thông và chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng. Do đó, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá cam kết chấp nhận cơ sở hạ tầng hiện có.

3.3. Tổng giá khởi điểm: 241.597.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm đối với đất ở tại đô thị: 153.244.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với đất thương mại, dịch vụ (thời hạn sử dụng đất 50 năm, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê): 88.353.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

**4. Tiền đặt trước:** 48.319.400.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, ba trăm mười chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).

#### **5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

a) Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế theo quy định tại khoản 2 Điều 119, điểm b Khoản 2 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại và có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật, có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai và môi trường, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

#### **6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 29/7/2026 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 08/9/2026.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/8/2026 đến ngày 05/8/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 29/7/2026 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/9/2026.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17<sup>h</sup>00' ngày 22/9/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Trị, số tài khoản: 0311000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình. Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thoả thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **08<sup>h</sup>00'** ngày **24/9/2026**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 29/7/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Sơn**