

Quảng Trị, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất và giá trị tận dụng rừng tự nhiên để thực hiện Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối tại các xã Thượng Trạch, Bố Trạch và Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị, gồm những nội dung sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất và giá trị tận dụng rừng tự nhiên

a) Vị trí khu đất: Dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí núi U Bò - hồ Thác Chuối tại các xã Thượng Trạch, xã Bố Trạch và xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 17/4/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị ký duyệt ngày 20/4/2026, có ranh giới như sau:

- Ranh giới, vị trí địa lý khu vực đỉnh núi:

- + Phía Bắc: giáp rừng phòng hộ xã Thượng Trạch;
- + Phía Đông: giáp rừng phòng hộ xã Thượng Trạch;
- + Phía Nam: giáp rừng sản xuất xã Trường Sơn;
- + Phía Tây: giáp đường Hồ Chí Minh nhánh Tây.

- Ranh giới, vị trí địa lý khu vực chân núi:

- + Phía Bắc: giáp rừng sản xuất xã Bố Trạch và hồ Thác Chuối;
- + Phía Nam: giáp rừng sản xuất xã Bố Trạch;
- + Phía Tây: giáp rừng sản xuất xã Bố Trạch và hồ Thác Chuối;
- + Phía Đông: giáp ranh giới địa chính xã Nam Trạch.

- Ranh giới, vị trí địa lý khu vực ga trung gian và các tuyến cáp treo:

- + Phía Bắc: giáp hồ Thác Chuối;
- + Phía Nam: giáp rừng sản xuất xã Bố Trạch và hồ Thác Chuối;
- + Phía Tây: giáp rừng sản xuất xã Bố Trạch và hồ Thác Chuối;

+ Phía Đông: giáp hồ Thác Chuối;

b) Diện tích khu đất: 1.674.774,4 m² (*Một triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông*). Trong đó: Đất thương mại, dịch vụ diện tích: 1.665.270,4 m²; Đất công trình giao thông sử dụng vào mục đích kinh doanh diện tích: 9.504,0 m².

Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD); Đất công trình giao thông sử dụng vào mục đích kinh doanh (DGT).

d) Hình thức cho thuê đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

+ Đất công trình giao thông sử dụng vào mục đích kinh doanh: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 70 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

+ Đất công trình giao thông sử dụng vào mục đích kinh doanh: 70 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

e) Giá trị tận dụng rừng tự nhiên có tổng diện tích khai thác là 148,2545 ha.

3.2. Yêu cầu về quy hoạch đối với dự án: Người trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc lập quy hoạch chi tiết, thiết kế dự án phải tuân thủ các chỉ tiêu theo quy định.

3.3. Tổng giá khởi điểm: **181.785.882.052 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi mốt tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, không trăm năm mươi hai đồng*). Trong đó:

- Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ: 125.375.957.500 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng*);

- Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất công trình giao thông sử dụng vào mục đích kinh doanh: 570.240.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng*);

- Giá khởi điểm đối với giá trị tận dụng rừng tự nhiên: 55.839.684.552 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

3.4. Yêu cầu về thuế tài nguyên: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế tài nguyên đối với phần diện tích khai thác thực tế.

4. Tiền đặt trước: 36.357.176.410 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm mười đồng*).

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế, cá nhân (trừ người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu và năng lực thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị. Các tổ chức kinh tế, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức kinh tế, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07^h30' ngày 12/8/2026 đến 17^h30' ngày 27/8/2026.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/8/2026 đến ngày 19/8/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07^h30' ngày 12/8/2026 đến 17^h30' ngày 09/9/2026.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17^h30' ngày 10/9/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số

tài khoản: 1057366666 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình. Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **09^h00'** ngày **12/9/2026**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 12/8/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn