

Số: 60/TB-ĐGTH

Quảng Trị, ngày 23 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn, thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích: 3.163,7 m² tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

3.1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) (Theo chính lý địa chính khu đất dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/8/2022), có ranh giới như sau:

- + Phía Đông Nam: Giáp đất rừng sản xuất;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;
- + Phía Đông Bắc: Giáp đường Trương Pháp;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông hiện trạng.

3.2. Diện tích thửa đất: 3.163,7 m² (Ba nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông). Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

3.4. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.6. Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó, tiếp cận những chỉ tiêu tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.7. Tổng quan dự án đầu tư: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15) tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1775/QĐ-UBND ngày 28/6/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 305/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 và Quyết

định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao nhằm phục vụ khách du lịch trong và ngoài nước, góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch chung toàn tỉnh.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn khoảng 80 phòng, bao gồm: Khu khách sạn cao 03 tầng và tầng hầm; công viên mini, thể thao, vui chơi, giải trí; khu bể bơi; bãi đậu xe, cây xanh, cảnh quan, sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật (Mật độ xây dựng tối đa 60%, chiều cao công trình tối đa 06 tầng).

- Vốn đầu tư của dự án dự kiến là: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*).

4. Giá khởi điểm: 35.776.253.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Tiền đặt trước: 7.155.250.600 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn, sáu trăm đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)/hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan, quy định tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15) tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) và Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 71/QĐ-ĐGTH ngày 18/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo đúng thời hạn thông báo. Người trực tiếp nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ tùy thân kèm theo giấy giới thiệu; trường hợp ủy quyền nộp hồ sơ hoặc ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/7/2026.

