

THÔNG BÁO

Công khai điều chỉnh thông tin, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Đợt 5 tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2

Căn cứ Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông tại Văn bản số 375/2026/CV-MKG-BKD ngày 26/5/2026 về việc điều chỉnh thông tin, thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội (NỞXH) thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo điều chỉnh thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Đợt 5 tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2 (thay thế cho thông tin Đợt 5 đã đăng tải trên trang Web của Sở Xây dựng ngày 25/05/2026) với các nội dung cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CÔNG KHAI

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2.

2. Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

3. Địa điểm xây dựng: Thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 09/07/2025.

- Ngày hoàn thành dự kiến Toà 1: 31/08/2026.

5. Quy mô dự án:

- Diện tích lô đất: 17.827,0 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 53.301 m²;

- Xây dựng 03 toà chung cư Toà 1, Toà 2, Toà 3 cao 9 tầng và tầng tum;

- Tổng số lượng căn hộ toàn dự án: 568 căn.

6. Giấy phép xây dựng: số 2166/GPXD ngày 09/06/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Số lượng căn hộ bán Đợt 5: 19 căn nhà ở xã hội.

(Chi tiết 19 căn hộ kèm theo)

8. Giá bán nhà ở xã hội: 18.200.000 đồng/m² (Mười tám triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%). Chủ đầu tư không áp dụng hệ số Ki đối với từng căn.

9. Thời điểm điều chỉnh bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 29/06/2026
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày 29/7/2026.

Chủ đầu tư dự án có cam kết: Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ từ thời điểm mở bán đợt 5 đã công bố công khai trên website của Sở (từ ngày 25/5/2026 đến nay), Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông cam kết sẽ thông báo trực tiếp đến từng khách hàng, giải thích, hướng dẫn khách hàng hoàn thiện thủ tục nộp hồ sơ quan tâm theo đúng quy định, đảm bảo đầy đủ quyền lợi, nghĩa vụ của người mua nhà ở xã hội.

10. Địa chỉ và hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

a. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tiếp (áp dụng cho hình thức nộp trực tiếp, dịch vụ bưu chính hoặc cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chữ đầu tư dự án)

+ Văn phòng bán hàng Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

+ Địa chỉ: tại Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

+ Người phụ trách trực tiếp: đ/c Dương Thị Chuyên

+ Số hotline: 0906.912.288

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:

Khách hàng quan tâm nộp hồ sơ trực tuyến theo địa chỉ mail Info@nammekong.net (Lưu ý hồ sơ nộp trực tuyến phải là hồ sơ Scan bản gốc hoặc bản chứng thực bản sao từ bản chính để phục vụ việc xác minh, đối chiếu thông tin)

- Người phụ trách trực tiếp: đ/c Dương Thị Chuyên - SĐT: 0906.912.288

b. Hình thức tiếp nhận hồ sơ:

Việc nộp hồ sơ được thực hiện thông qua hình thức trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án.

11. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Sở Xây dựng đã có các văn bản hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NOXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành và đã đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://sxd.quangtri.gov.vn>).

II. MỘT SỐ NỘI DUNG LƯU Ý LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

- Chủ đầu tư chỉ được phép thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội từ ngày 13/06/2026 khi dự án đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở và được Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định..

- Chủ đầu tư thực hiện hướng dẫn đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định hiện hành. Việc tiếp nhận hồ sơ phải được thực hiện trực tiếp tại địa điểm đã thông báo và phải có Phiếu giao nhận hồ sơ theo đúng mẫu quy định.

- Chủ đầu tư chỉ được huy động tiền ứng trước, huy động vốn của khách hàng sau khi đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin và hồ sơ đã cung cấp.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ nộp hồ sơ trực tiếp, trực tuyến cho chủ đầu tư tại địa điểm tiếp nhận của chủ đầu tư như đã thông báo hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư.

- Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin kê khai và các giấy tờ xác nhận trong hồ sơ đăng ký mua nhà.

- Mọi hành vi gian dối khi kê khai và xác nhận hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội khi được phát giác (kể cả trong quá trình hậu kiểm) sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

- Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách về nhà ở xã hội và nhu cầu của người dân để thu tiền, tiền đặt cọc sai quy định.

- Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không nhận chuyển nhượng trái quy định về nhà ở xã hội và không đăng ký nộp đơn mua nhà ở xã hội tại các địa điểm không được chủ đầu tư thông báo trên website của Sở Xây dựng Quảng Trị (<https://sxd.quangtri.gov.vn>)

Sở Xây dựng thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên để các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có nhu cầu được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tin);
- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh (để thông tin);
- Đài phát thanh – Truyền hình (để thông tin);
- UBND phường Đồng Hới (để công khai);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

DANH SÁCH 19 CĂN HỘ BÁN ĐỢT 5

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày 28/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị)

STT	Tòa	Tầng	Mã căn theo số nhà	Mã căn	Loại hình (Phòng ngủ)	Số Phòng VS	Vị Trí	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)	Hướng Ban công
1	T1	2	7	T1.207	2	2	Góc	76,1	69,3	Đ - B
2	T1	2	9	T1.209	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
3	T1	2	16	T1.216	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
4	T1	3	2	T1.302	2	2	Thường	74,7	67,9	T - B
5	T1	3	9	T1.309	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
6	T1	4	9	T1.409	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
7	T1	4	16	T1.416	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
8	T1	6	9	T1.609	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
9	T1	7	9	T1.709	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
10	T1	8	11	T1.811	2	2	Thường	74,7	68,5	Đ - N
11	T1	8	16	T1.816	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
12	T1	9	5	T1.905	2	2	Thường	74,7	67,9	T - B
13	T1	9	16	T1.916	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
14	T1	5	9	T1.509	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N
15	T1	6	11	T1.611	2	2	Thường	74,7	68,5	Đ - N
16	T1	6	16	T1.616	1	1	Thường	48,3	43,9	Đ - N

17	T1	7	3	T1.703	2	2	Thường	74,7	67,9	T - B
18	T1	8	17	T1.817	2	2	Góc	76,1	69,3	T - N
19	T1	9	15	T1.915	2	2	Thường	74,7	68,5	Đ - N