

Số: *22* /QĐ-CNKKVV

Quảng Trị, ngày *15* tháng *6* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 700966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 20/5/2021 cho ông Hồ Công Dân và bà Trần Thị Bảy.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Công Dân – bà Trần Thị Bảy và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình số ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành DB 700966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 20 tháng 5 năm 2021 cho ông Hồ Công Dân – bà Trần Thị Bảy, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở ngày 20/02/2025 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 6

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 225,1 m², (bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm phẩy một mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 140,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 85,1 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31 tháng 5 năm 2067.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 40,0 m². Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 100,0 m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 85,1 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Phụ trách các bộ phận: Hành chính – Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai – Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Công Dân – bà Trần Thị Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Nam Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V.



Ngô Tiến Thành