

Số: /TB-SNNMT

Quảng Trị, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia chỉ định thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích đất thực hiện Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị (đợt 2)**

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Hải quan, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Luật Thuế Xuất khẩu, nhập khẩu, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thu, chi NSNN năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và xã, phường, đặc khu;*

*Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị (đợt 2);*

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị thông báo mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị (đợt 2).

- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Hạn cuối cùng nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 30 tháng 6 năm 2026.

*Chi tiết liên hệ: Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị, số điện thoại: 02323842983./.*

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;
- Trung tâm Kỹ thuật NN và MT Quảng Trị;
- Chi nhánh miền Trung- Công ty CP tư vấn dịch vụ về tài sản, bất động sản DATC;
- Trung tâm Công nghệ- Thông tin truyền thông NN&MT (để thông báo);
- Lưu: VT, QLĐĐ, VP .

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Quốc Hoàng**