

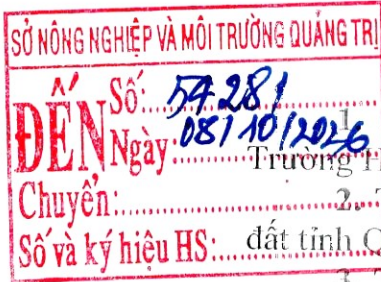
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRƯỜNG HÀ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149/TB-DGTH

Quảng Trị, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 2)



1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 763, tờ bản đồ số 48 thuộc dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị), gồm những nội dung sau:

Vị trí, diện tích khu đất, loại đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 763, tờ bản đồ số 48 thuộc xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Theo chỉnh lý địa chính thửa đất số 763, tờ bản đồ số 48, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới) (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 09/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/7/2025, có ranh giới như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch rộng 22,5m;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường Trương Phúc Phần;
- + Phía Tây Nam: Giáp đất xây dựng cơ sở văn hóa;
- + Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 13m.

- Diện tích thửa đất: 1.812,1 m² (Một nghìn tám trăm mười hai phẩy một mét vuông), Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý (không có tài sản trên đất).

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

Mục tiêu đầu tư: Sử dụng đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

Tổng mức đầu tư tối thiểu: Tính theo suất vốn đầu tư tối thiểu theo quy định tại Công văn số 572/UBND-TH ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về



việc suất đầu tư tối thiểu các dự án tại khu vực trung tâm Phong Nha và các trục đường chính thành phố Đồng Hới. Tổng mức đầu tư tối thiểu: 42.076.962.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500. Trong đó:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.

- Tầng cao xây dựng: $\geq$ 03 tầng.

4. Giá khởi điểm: 21.100.610.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 4.220.122.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm hai mươi triệu, một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo đúng thời hạn thông báo. Người trực tiếp nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ tùy thân kèm theo giấy giới thiệu; trường hợp ủy quyền nộp hồ sơ hoặc ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/11/2026.

- Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/10/2026.

8.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/11/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

8.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà nộp tiền đặt trước chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/11/2026 vào tài khoản số 8633808888 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

8.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/11/2026, tại Hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Thuận;
- TT DVVL Thanh niên tỉnh Quảng Trị;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Tài chính - Đầu tư;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Website Sở Tư pháp;
- Website Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà;
- Lưu: HS, VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tiến

