

Số: **346** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **03** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 882791 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00038 do UBND huyện Minh Hoá cấp ngày 30/8/2007 cho Hộ ông - bà: Trần Quốc Hương – Trương Thị Lam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV tại Tờ trình số 01/TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 882791 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00038 do UBND huyện Minh Hoá cấp ngày 30/8/2007 cho Hộ ông - bà: Trần Quốc Hương – Trương Thị Lam với những thông tin cụ thể như sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	5	7	Đồng Boộc	457,0	LUK	DG-KTT
2	55	8	Đồng Hung Nước	514,0	HNK	DG-KTT
3	1	9	Đồng Đượng Cốp	388,0	HNK	DG-KTT
4	48	11	Đồng Boộc	633,0	LUK	DG-KTT
5	363	11	Đồng Đường Sỏ	297,0	HNK	DG-KTT
6	589	11	Đồng Hậu Thái	155,0	HNK	DG-KTT
7	840	11	Đồng Chí Hiêm	328,0	HNK	DG-KTT
8	875	11	Đồng Hiêm	385,0	LUK	DG-KTT
9	123	15	Đồng Cây Cầu	362,0	HNK	DG-KTT
Cộng				3519,0		

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông - bà: Trần Quốc Hương – Trương Thị Lam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Kim Phú (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trà Quỳnh Long